

AGEVOLAZIONI DALL'ISTITUTO PER IL CREDITO SPORTIVO

L'**Istituto per il Credito Sportivo** è stato istituito con la legge n° 1295 del 24 dicembre 1957.

Nel panorama delle banche italiane, rappresenta un istituto di credito specializzato nel concedere finanziamenti connessi al settore dello sport e della cultura. Nell'attività dell'Istituto rientravano il credito per la costruzione, l'ampliamento e la ristrutturazione di impianti sportivi o strumentali all'attività sportiva compresa l'acquisizione delle aree e degli immobili da destinare a tali attività. La Legge Finanziaria del 2004 ha previsto un vero e radicale cambiamento nell'assetto statutario dell'Istituto che, pur mantenendo inalterato il suo impegno in favore dello sport, ha disciplinato l'ampliamento della sua sfera di competenza ai beni ed alle attività culturali.

Oggi, l'ICS si è riorganizzato allargando il proprio ambito di intervento anche al settore della cultura. Inoltre, attraverso un Business Process Reengineering, l'Istituto ha rivisitato le procedure di finanziamento ed ha realizzato specifici interventi volti ad ottimizzare in modo sistematico gli assetti organizzativi, i ruoli, le responsabilità e l'efficacia dei controlli. Sono state infatti predisposte nuove linee di mutuo per i privati e per gli Enti Pubblici ed è stata costruita una rete commerciale che si muove su tutto il territorio nazionale al fine di aumentare l'efficienza, semplificare e snellire i processi interni e migliorare il servizio rivolto alla propria clientela.

Due prodotti finanziari specifici per le società che gestiscono impianti natatori "**Mutuo Swim**" e "**Mutuo Energetico**", sono descritti nelle schede che seguono.

Beneficiari	Enti Locali, Privati ed Enti Pubblici diversi dagli Enti Locali previsti dallo Statuto vigente.								
Attività finanziata	Progetti ed iniziative tese alla realizzazione e/o ristrutturazione di impianti natatori.								
Importo finanziabile	Senza limite d'importo.								
Forma Tecnica	Privati ed Enti Pubblici diversi dagli Enti Locali: Mutuo ipotecario. Mutuo garantito da altre forme di garanzie (es. fideiussione comunale, altro). Enti Locali: Contratto di mutuo sotto forma di scrittura privata.								
Durata	Privati ed Enti Pubblici diversi dagli Enti Locali: la durata dell'ammortamento è di norma fino ad un massimo di 20 anni. Enti Locali: la durata dell'ammortamento è di norma fino a 25 anni.								
Tassi di riferimento	Privati ed Enti Pubblici diversi dagli Enti Locali: TASSO FISSO: <ul style="list-style-type: none"> - fino a 10 anni = Irs a 10 anni + spread**max del 3,50% - oltre 10 anni fino a 15 anni = Irs a 15 anni + spread**max del 3,50% - oltre 15 anni e fino a 20 anni = Irs a 20 anni + spread**max del 3,50% - oltre 20 anni = Irs a 25 anni + spread** max del 3,50% TASSO VARIABILE: (tasso di riferimento euribor a 6 mesi) <ul style="list-style-type: none"> - fino a 10 anni = euribor a 6 mesi + spread**max del 3,50% - oltre 10 anni fino a 15 anni = euribor a 6 mesi + spread**max del 3,50% - oltre 15 anni fino a 20 anni = euribor a 6 mesi + spread**max del 3,50% - oltre 20 anni = euribor a 6 mesi + spread**max del 3,50% <p>** Lo spread viene determinato in base alla rischiosità dell'operazione di mutuo.</p> Enti Locali: TASSO FISSO: <ul style="list-style-type: none"> - fino a 10 anni = MTSIg (5-7 yrs)*1,11 - fino a 15 anni = MTSIg (7-10 yrs)*1,10 - fino a 20 anni = MTSIg (10-15 yrs)*1,09 - oltre 20 anni = MTSIg (15+ yrs)*1,06 Per MTSIg si intende il valore del rendimento ("Yield") dell'indice pubblicato quotidianamente alle ore 11,00 nel sito euroMTS, rilevato il giorno lavorativo antecedente la data di stipula del mutuo. Il tasso di ammortamento viene fissato al momento della stipula. TASSO VARIABILE:(tasso di riferimento euribor a 6 mesi) <ul style="list-style-type: none"> - fino a 10 anni = euribor a 6 mesi + 360+0,85p.% - fino a 15 anni = euribor a 6 mesi + 360+1,00p.% - fino a 20 anni = euribor a 6 mesi + 360+1,35p.% - oltre 20 anni = euribor a 6 mesi + 360+1,70p.% 								
Contributo in conto interesse	Privati ed Enti Pubblici diversi dagli Enti Locali: 1,00% per mutui fino a 20 anni. Il contributo negli interessi viene quantificato in misura pari alla quota interessi di un mutuo di eguale importo e durata di quello mutuato ad un tasso dell'1,00% Enti Locali: 0,70% per mutui fino a 15 anni. Oltre i 15 anni e fino a 25 anni il contributo negli interessi è calcolato sulla durata di 15 anni e ridistribuito in misura costante sulla maggior durata del mutuo.								
Rimborso	Rate semestrali								
Spese Istruttoria	Privati ed Enti Pubblici diversi dagli Enti Locali: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">Importo Mutuo</td> <td style="width: 50%;">Importo Spese Istruttoria</td> </tr> <tr> <td>Fino a € 50.000</td> <td>€ 100,00</td> </tr> <tr> <td>Oltre € 50.000 fino a € 500.000,00</td> <td>0,2%</td> </tr> <tr> <td>Oltre € 500.000,00</td> <td>€ 1.000,00 + 0,1% sulla parte eccedente € 500.000,00, con un massimo di € 5.000,00</td> </tr> </table> In caso di istruttorie di particolare complessità le commissioni saranno concordate con il cliente. Per le Federazioni Sportive Nazionali le spese sono ridotte del 50%. Enti Locali: nessuna spesa di istruttoria	Importo Mutuo	Importo Spese Istruttoria	Fino a € 50.000	€ 100,00	Oltre € 50.000 fino a € 500.000,00	0,2%	Oltre € 500.000,00	€ 1.000,00 + 0,1% sulla parte eccedente € 500.000,00, con un massimo di € 5.000,00
Importo Mutuo	Importo Spese Istruttoria								
Fino a € 50.000	€ 100,00								
Oltre € 50.000 fino a € 500.000,00	0,2%								
Oltre € 500.000,00	€ 1.000,00 + 0,1% sulla parte eccedente € 500.000,00, con un massimo di € 5.000,00								
Imposta Sostitutiva	Privati ed Enti Pubblici diversi dagli Enti Locali: 0,25% sull'importo del finanziamento da corrispondersi all'atto dell'erogazione. Enti Locali: nessuna imposta prevista.								
Garanzie richieste	Privati ed Enti Pubblici diversi dagli Enti Locali: <ul style="list-style-type: none"> - Garanzia reale mobiliare od immobiliare, personale o fideiussoria (anche sotto forma di fideiussioni previste da Leggi Regionali od offerte da Ente Locale o Pubblico, nonché di cessione di rate di contributi concessi da Stato, Regioni, Comuni o altri enti di Diritto Pubblico). Enti Locali: <ul style="list-style-type: none"> - Delegazioni di pagamento rilasciate ai sensi di Legge nonché cessione di rate di contributi concessi da Stato, Regioni, Comuni o altri enti di Diritto Pubblico. 								
Servizi Aggiuntivi	L'ICS mette a disposizione il proprio personale esperto per fornire informazioni, assistenza e consulenza prima e durante tutto l'iter istruttorio.								



Beneficiari	Enti Locali e Privati ed Enti Pubblici diversi dagli Enti Locali previsti dallo Statuto vigente.
Attività finanziata	Investimenti relativi alla realizzazione di interventi che prevedano l'utilizzo delle fonti rinnovabili e la produzione di energia attraverso sistemi ecocompatibili (impianti fotovoltaici, collettori solari termici, ecc.), oltre alla copertura delle spese sostenute per i relativi studi di fattibilità e progetti preliminari degli impianti realizzati.
Importo finanziabile	Senza limite d'importo; fino ad un massimo di € 350.000,00 per mutui chirografari garantiti solo da cessione del credito (Conto Energia).
Forma Tecnica	Privati ed Enti Pubblici diversi dagli Enti Locali: Mutuo ipotecario. Mutuo chirografario o Mutuo garantito da altre forme di garanzie (es. fideiussione comunale, altro). Enti Locali: Contratto di mutuo sotto forma di scrittura privata, garantita da delegazione di pagamento.
Durata	Privati ed Enti Pubblici diversi dagli Enti Locali: la durata dell'ammortamento è di norma fino ad un massimo di 20 anni. Enti Locali: la durata dell'ammortamento è di norma fino a 25 anni.
Tassi di riferimento	Privati ed Enti Pubblici diversi dagli Enti Locali: TASSO FISSO: <ul style="list-style-type: none"> - fino a 10 anni = Irs a 10 anni + spread** max del 3,50% - oltre 10 anni fino a 15 anni = Irs a 15 anni + spread** max del 3,50% - oltre 15 anni e fino a 20 anni = Irs a 20 anni + spread** max del 3,50% - oltre 20 anni = Irs a 25 anni + spread** max del 3,50% TASSO VARIABILE: (tasso di riferimento euribor a 6 mesi) <ul style="list-style-type: none"> - fino a 10 anni = euribor a 6 mesi + spread** max del 3,50% - oltre 10 anni fino a 15 anni = euribor a 6 mesi + spread** max del 3,50% - oltre 15 anni fino a 20 anni = euribor a 6 mesi + spread** max del 3,50% - oltre 20 anni = euribor a 6 mesi + spread** max del 3,50% ** Lo spread viene determinato in base alla rischiosità dell'operazione di mutuo. Enti Locali: TASSO FISSO: <ul style="list-style-type: none"> - fino a 10 anni = MTSIg (5-7 yrs)*1,11 - fino a 15 anni = MTSIg (7-10 yrs)*1,10 - fino a 20 anni = MTSIg (10-15 yrs)*1,09 - oltre 20 anni = MTSIg (15+ yrs)*1,06 Per MTSIg si intende il valore del rendimento ("Yield") dell'indice pubblicato quotidianamente alle ore 11,00 nel sito euroMTS, rilevato il giorno lavorativo antecedente la data di stipula del mutuo. Il tasso di ammortamento viene fissato al momento della stipula. TASSO VARIABILE:(tasso di riferimento euribor a 6 mesi) <ul style="list-style-type: none"> - fino a 10 anni = euribor a 6 mesi + 360+0,85p.% - fino a 15 anni = euribor a 6 mesi + 360+1,00p.% - fino a 20 anni = euribor a 6 mesi + 360+1,35p.% - oltre 20 anni = euribor a 6 mesi + 360+1,70p.%
Contributo in conto interesse	Privati ed Enti Pubblici diversi dagli Enti Locali: 1,20% per mutui fino a 20 anni. Il contributo negli interessi sarà quantificato in misura pari alla quota interessi di un mutuo ad un tasso dell'1,20% di eguale importo e durata di quello mutuato. Enti Locali: 0,80%. Per i mutui oltre 15 anni e fino a 25 anni il contributo è calcolato sulla durata di 15 anni ed è spalmato in misura costante sulla durata del mutuo.
Rimborso	Rate mensili o semestrali
Spese Istruttoria	Privati ed Enti Pubblici diversi dagli Enti Locali: 0,3% minimo € 200,00. Enti Locali: nessuna spesa di istruttoria.
Imposta Sostitutiva	Privati ed Enti Pubblici diversi dagli Enti Locali: 0,25% sull'importo del finanziamento da corrispondersi all'atto dell'erogazione. Enti Locali: nessuna imposta prevista.
Garanzie richieste	Oltre alla Cessione del Credito "Conto Energia", le garanzie relative agli investimenti saranno concordate in relazione all'ammontare ed alle caratteristiche del finanziamento erogato.
Assicurazione	Assicurazione "All Risks" per danni materiali, danni diretti ed indiretti al macchinario, compreso furto, atti dolosi e danni causati da eventi climatici.
Servizi Aggiuntivi	L'ICS mette a disposizione il proprio personale esperto per fornire informazioni, assistenza e consulenza prima e durante tutto l'iter istruttoria.



ELENCO DOCUMENTAZIONE DA ACQUISIRE PER L'ISTRUTTORIA DEL MUTUO FOTOVOLTAICO:

(in aggiunta a quella reperibile nella sezione "I FINANZIAMENTI" del sito web)

- Business plan (dimensione e tipologia impianto, stima produzione annua attesa di energia elettrica, costi di installazione e gestione, flussi economici e finanziari attesi);
- Documentazione (copia fatture e bollette) attestante le spese per energia elettrica sostenute dal produttore negli ultimi tre anni (o meno in relazione alla data di entrata in funzione dell'impianto sportivo);
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, sottoscritta dal legale rappresentante, che, per l'impianto fotovoltaico finanziato non incorre nelle condizioni di cui all'art. 9, commi 1-4 del D.M. 19/2/2007 (fruizione di incentivi in c/capitale eccedenti il 20% del costo d'investimento, beneficio di certificati verdi ecc.) secondo l'allegato fac-simile;
- Autorizzazione all'installazione e all'esercizio dell'impianto, pari almeno alla durata del mutuo, sottoscritta secondo l'allegato fac-simile dal proprietario del sito dove è ubicato l'impianto se diverso dal soggetto beneficiario (contratto locazione o comodato o titolo di provenienza) o copia delibera di approvazione del progetto se il proprietario è un ente locale;
- Dichiarazione sostitutiva secondo l'allegato fac-simile a firma congiunta del soggetto responsabile dell'impianto e del progettista o direttore dei lavori o tecnico abilitato che, in base alla normativa di riferimento in vigore, non è necessario acquisire ulteriori provvedimenti/autorizzazioni (compresa eventuale Valutazione d'Impatto Ambientale) oltre quello fornito.

L'Istituto potrà disporre, ai fini della concessione, una validazione tecnica del progetto da parte di una struttura di fiducia per verificare qualità e valore economico dell'impianto e correttezza della documentazione finalizzata al "conto energia". Le spese relative alla validazione tecnica sono a carico del mutuatario e finanziabili col mutuo.